

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC
HOTĂRÂREA
Nr.52/2018

privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri proprietate privată a comunei Slimnic, beneficiarilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Slimnic întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2018,
Având în vedere:

-expunerea de motive a domnului primar în calitate de initiator al proiectului de hotărâre,
-raportul de specialitate întocmit de d-na secretar nr.7643/2016, prin care propune atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri proprietate privată a comunei Slimnic, beneficiarilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ,
-raportul Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 constituită în baza HCL Slimnic nr.65/2014 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat sub nr.3467/2018,

În conformitate cu prevederile art.5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată; art.4 și art.5 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 ,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.1 și 2 lit.c), art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului proprietate privată al comunei Slimnic, înscris în CF Slimnic, nr.cad.101389 în suprafață de 400 mp. doamnei Urbanovici Simona Paula , domiciliată în Slimnic, str.După Cetate nr.14, beneficiară a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2:-Terenul menționat la art.1 este situat în localitatea Slimnic și este evidențiat în anexa nr 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3:-Contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire a amplasamentului se vor încheia în formă scrisă, conform modelului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4:-Primarul comunei Slimnic împreună cu membrii comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic, la data de 29 iunie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Ioan Aurel

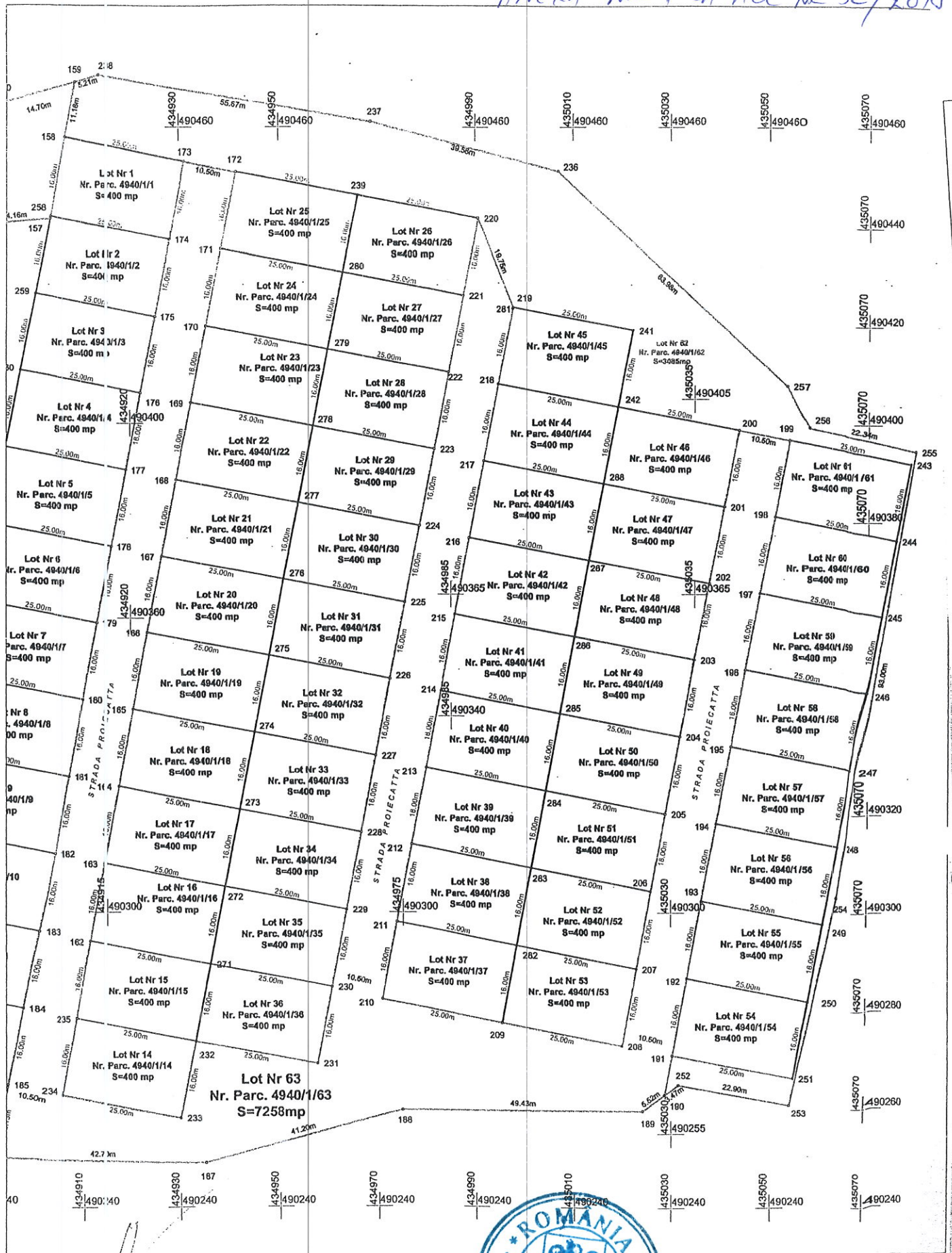


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Manuil Rodica

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului-Județul Sibiu
1 ex. dosar ședința
1 ex. dosar hotărâri/1 ex. Comisia de aplicare a L.15/2003 și petent

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR 1 LA MCL NR 52/2018



Execu ant: BUNEA IONEL VASILE

PRESEDINTE DE SEDINTA
CRACIUN ION AVREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
LUCAS

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat în re:

1. Primăria comunei Slimnic, cu sediul în Slimnic, str.Principala nr.6 , județul Sibiu, legal reprezentată prin **Surean Ioan** – primar, pe de o parte, în calitate de **comodant**

și

2. _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____, județul Sibiu, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a normelor de aplicare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Slimnic nr...../2018, părțile încheie prezentul contract prin care, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Proprietarul în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan în cota de **400 mp** înscris în CF-Slimnic, nr. _____, nr. cadastral _____.

1.2 Terenul dat în folosință gratuită este situat în intravilanul localității Slimnic, județul Sibiu.

1.3 Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

1.4 Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1 Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data predării-primirii terenului.

2.2 Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul nu a demarat construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și nu a realizat locuința în conformitate cu prevederile pct. 4.5 și 4.6

2.3 După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local al comunei Slimnic poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local al comunei Slimnic.

3. EFECTE JURIDICE

3.1 În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai **dreptul de folosință** asupra terenului.

3.2 Primăria comunei Slimnic păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Comodatarul va întreține pe cheltuiala proprie terenul dat în folosință gratuită.

4.2 Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie, toate amenajările care se vor executa pe terenul dat în folosință gratuită.

4.3 Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin contract, respectiv teren destinat **realizării unei locuințe proprietate personală**.

4.4 Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie.

4.5 Comodatarul are obligația ca în termen de **6 luni de la data atribuirii terenului** (data predării-preluării terenului) să obțină Autorizația de construcție și să înceapă construcția locuinței, pe care o va realiza cu respectarea prevederilor **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4.6 Comodatarul are obligația să realizeze locuința în conformitate cu prevederile P.U.Z. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic

4.7 Comodatarul nu are dreptul să înstrăineze construcția.

4.8 Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, cu titlu gratuit sau oneros, unor terți.

4.9 În cazul în care nu se vor respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al comunei Slimnic va revoca hotărârea de dare în folosință gratuită, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, *prin denunțarea unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată*, în următoarele situații:

- la dispariția dintr-o cauză de *forță majoră* a terenului dat în folosință gratuită;
- în cazul *neînceperii construcției* în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- în cazul schimbării *destinației de locuință*;
- neîndeplinirea* altor obligații contractuale prevăzute la cap.4.

5.2. Prezentul contract încetează de plin drept, *prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată*, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație, terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract s-a încheiat în *două exemplare*, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
PRIMAR,

COMODATAR,

PROCES VERBAL

de predare-primire a amplasamentului – parcela de mp,

Încheiat între _____ reprezentanți din
partea Primăriei comunei Slimnic, pe de o parte,

și

_____ în calitate de beneficiar , pe
de altă parte, căruia îi este atribuit terenul înscris în CF-Slimnic, nr. _____ cu nr. cad. _____, în suprafață
de mp.

Numitul/numiții _____
în calitate de beneficiar, declar pe proprie răspundere că imobilul mi-a fost trasat în teren și l-am marcat cu țărushi.
Ulterior trasării acestei parcele, Primăria comunei Slimnic nu mai are nici o obligație față de
beneficiar.

Eventuale solicitări de retrasare a acestei parcele, se vor face pe cheltuiala beneficiarului.

Trasarea s-a realizat azi, _____

BENEFICIAR,

REPREZENTANȚII
Primăriei comunei Slimnic,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Ioan Aurel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Manuil Rodica